

<b>Gestionnaire</b> Cortland Credit Group Inc.	<b>Datede création</b> 24 juillet 2017	<b>Structure du Fonds</b> Fiducie de fonds communs de placement	<b>Statut du Fonds</b> Notice d'offre
---	---	--	--

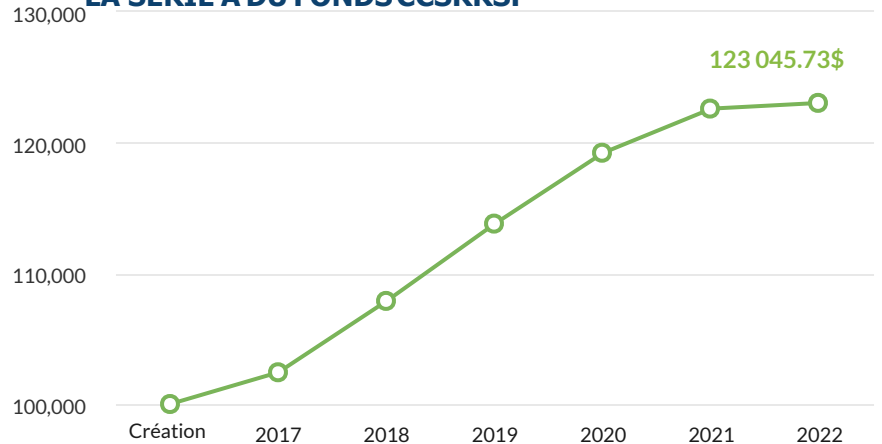
**OBJECTIFS DE PLACEMENT DU FONDS**

Le Fonds REER Cortland Credit Strategies ("CCSRRSP") offre aux investisseurs la possibilité d'acquérir des parts du fonds emblématique de la société, le Fonds Cortland Credit Strategies LP, dans le cadre d'un régime enregistré.

Positionné comme une stratégie alternative en revenu fixe conservatrice, le portefeuille des fonds sous-jacents est principalement composé de prêts garantis de premier rang, avec une durée moyenne inférieure à un an et dont le montage et la souscription sont réalisés par l'équipe interne de Cortland.

**ASG DU FONDS**

# 114,38\$MM

**CROISSANCE D'UN PLACEMENT DE 100 000\$ DANS LA SÉRIE A DU FONDS CCSRRSP**

**DÉTAILS DU FONDS**

<b>Valorisation du Fonds</b>	Mensuelle
<b>VL par Part</b>	10,0132\$
<b>Fréquence des distributions</b>	Mensuelle
<b>Dernière distribution</b>	0,0293\$
<b>Achats</b>	Mensuels
<b>Placement minimum</b>	5 000\$
<b>Placement minimum par la suite</b>	1 000\$
<b>Rachats</b>	Mensuels (préavis de 45 jours)
<b>Frais de gestion du Fonds sous-jacent</b>	0,45%
<b>Dépense exploitation / souscription du Fonds sous-jacent</b>	1,70%
<b>Placement enregistré</b>	Oui
<b>Code Fundserv</b>	Série A : CCG200

**POURQUOI INVESTIR DANS CE FONDS ?**

 FORTE PRÉSERVATION  
DU CAPITAL

FAIBLE VOLATILITÉ

 REVENU MENSUEL  
RÉGULIER

# 4,57%

 Rendement sur  
1 an

**SOLUTION DE DETTE PRIVÉE À COURT TERME**

Investir dans la stratégie de dette privée à court terme de Cortland offre aux investisseurs les avantages suivants :

- Rendements ajustés en fonction du risque supérieurs
- Placement à faible volatilité
- Diversification du portefeuille
- Faible corrélation avec les actifs traditionnels
- Actifs centrés sur la liquidité pour les investisseurs

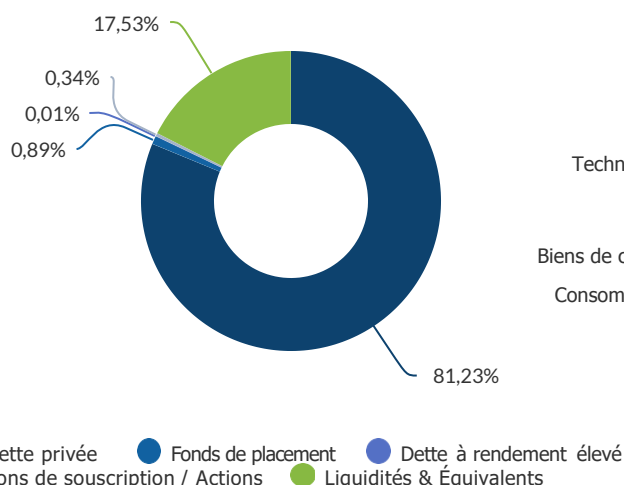
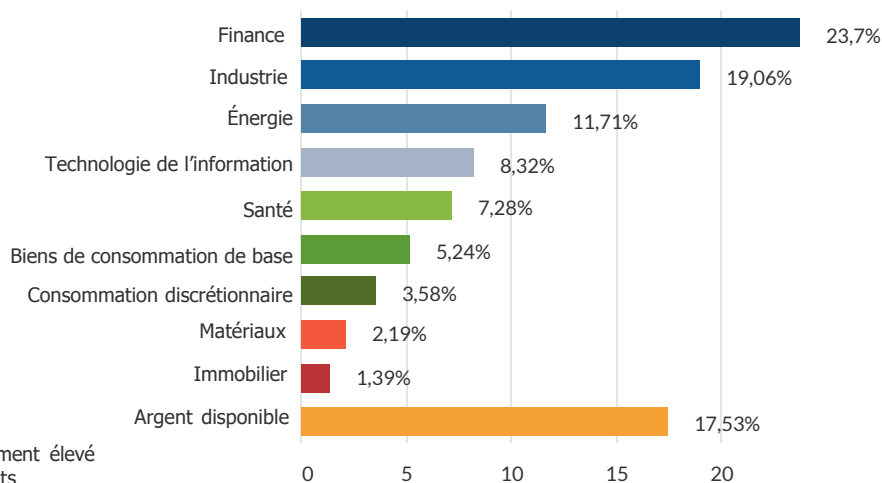
Nos prêts sont **liquides**, **surdimensionnés** et **garantis de premier rang**, offrant une forte protection du capital et des revenus réguliers.

Nous opérons avec une **gouvernance forte**, une **transparence totale** et une **supervision institutionnelle**.

**RENDEMENTS PÉRIODIQUES ET ANNUALISÉS**

Période	1 mois	3 mois	6 mois	ACJ	1 an	3 ans	Création
Rendements du fonds	0,29%	0,86%	1,76%	1,22%	2,95%	4,23%	4,57%

\*Les taux de rendement indiqués reflètent les changements de la valeur liquidative du Fonds REER Cortland Credit Strategies depuis sa création, dans l'hypothèse où toutes les distributions sont réinvesties et ne tiennent pas compte des frais de vente, de rachat, de distribution, des frais facultatifs ou de l'impôt sur le revenu exigibles du porteur de parts, qui auraient diminué le rendement.

**EXPOSITIO PAR CATÉGORIE DE TITRE**

**EXPOSITION PAR SECTEUR**


\* La pondération au portefeuille utilisée dans les graphiques ci-dessus est calculée en fonction des montants totaux des facilités de crédit. Les montants totaux des facilités de crédit sont composés des montants de facilités utilisés et des montants de facilités non tirés. Au 30 avril 2022, les montants de facilités non tirés représentaient 15,55% des ASG du CCSP.

**10 PRINCIPAUX PLACEMENTS**

Rang	Type	Industrie	Description	Géographie	Pondération
1	Crédit garanti de 1er rang à court terme	Énergie	Financement pour les coûts finaux d'un projet de micro-raffinerie de pétrole brut	Saskatchewan	8%
2	Crédit renouvelable garanti de 1er rang	Industriel	Financement des commandes et des comptes débiteurs pour un fabricant de panneaux solaires	Ontario	6%
3	Crédit renouvelable garanti de 1er rang	Finances	Financement de prêt hypothécaire	Ontario	5%
4	Crédit renouvelable garanti de 1er rang	Industriel	Crédit renouvelable pour une société d'entretien, d'affrètement et de courtage d'avions privés.	États-Unis	4%
5	Crédit garanti de 1er rang à court terme	Énergie	Financement d'une acquisition d'une raffinerie de pétrole brut léger	Saskatchewan	4%
6	Crédit renouvelable garanti de 1er rang	Industriel	Financement d'acquisitions et de fonds de roulement fourni à un fabricant d'isolation céramique.	Allemagne	3%
7	Crédit renouvelable garanti de 1er rang	Finances	Facilité de crédit renouvelable pour une entreprise canadienne de soins de santé	Ontario	3%
8	Crédit renouvelable garanti de 1er rang	Consommation de base	Groupe d'entreprises de solutions de réseautage basé aux États-Unis	États-Unis	3%
9	Crédit renouvelable garanti de 1er rang	Consommation de base	Producteur et distributeur d'aliments à base de plantes verticalement intégrés	Saskatchewan	3%
10	Crédit garanti de 1er rang à court terme	Finances	Prêt à court terme pour soutenir le rachat par les actionnaires et la croissance d'un brasseur artisanal de l'Ontario.	Ontario	2%
<b>Total</b>					<b>41%</b>

**AVERTISSEMENTS**

Des informations importantes au sujet du Fonds Cortland Credit Strategies LP sont présentées dans sa notice d'offre et doivent être examinés avec attention et faire l'objet d'une discussion avec votre conseiller financier avant l'investissement. Ce document a été fourni à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre d'achat ou de vente de titres. Le Fonds est géré et administré par Cortland Credit Group Inc. La société est inscrite en tant que Courtier sur le marché dispensé (« CMD »), Gestionnaire de portefeuille (« GP ») et Gestionnaire de fonds d'investissement (« GFI ») dans la province de l'Ontario, en tant que CMD et GFI dans la province de Québec et en tant que CMD dans les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan, de l'Alberta, de la Colombie-Britannique, de la Nouvelle-Écosse et du Nouveau-Brunswick. Pour plus d'informations, veuillez contacter (416) 238-6736.